

ANEXO ÚNICO –LEI 4.342/2018.**IMÓVEIS SEM EDIFICAÇÃO – RESIDENCIAL PONTA PORÃ I**

ITEM	QD	LOTE	LOTEAMENTO	LOUGRADOURO	VALOR	M²
01	07	19	Residencial Ponta Porã I	Rua Cabreúva	R\$ 15.000,00	200,00m²
02	18	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Guarantã	R\$ 15.000,00	200,00m²
03	19	12	Residencial Ponta Porã I	Rua Suinã	R\$ 10.000,00	200,00m²
04	19	26	Residencial Ponta Porã I	Rua Guarantã	R\$ 15.000,00	200,00m²
05	23	16	Residencial Ponta Porã I	Rua Guarantã	R\$ 15.000,00	200,00m²
06	23	17	Residencial Ponta Porã I	Rua Guarantã	R\$ 15.000,00	200,00m²
07	24	16	Residencial Ponta Porã I	Rua Suinã	R\$ 20.000,00	300,00m²
08	25	12	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 10.000,00	200,00m²
09	28	04	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 10.000,00	200,00m²
10	29	17	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 15.000,00	200,00m²
11	31	17	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 15.000,00	200,00m²
12	33	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 15.000,00	200,00m²
13	34	06	Residencial Ponta Porã I	Rua Manduirana	R\$ 20.000,00	636,00m²
14	35	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 10.000,00	200,00m²
15	38	05	Residencial Ponta Porã I	Rua Manduirana	R\$ 15.000,00	330,00m²
16	38	06	Residencial Ponta Porã I	Rua Manduirana	R\$ 15.000,00	280,00m²
17	38	08	Residencial Ponta Porã I	Rua Manduirana	R\$ 20.000,00	550,00m²
18	38	14	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 15.000,00	200,00m²
19	38	15	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 15.000,00	200,00m²
20	38	19	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 20.000,00	262,50m²
21	54	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Romanzeira	R\$ 10.000,00	200,00m²
22	61	23	Residencial Ponta Porã I	Rua Pitangueira	R\$ 15.000,00	200,00m²
23	65	10	Residencial Ponta Porã I	Rua Nespereira	R\$ 10.000,00	200,00m²
24	70	09	Residencial Ponta Porã I	Av. Belmiro de Albuquerque	R\$ 20.000,00	200,00m²
25	80	03	Residencial Ponta Porã I	Rua Amendoeira	R\$ 20.000,00	200,00m²
26	80	04	Residencial Ponta Porã I	Rua Amendoeira	R\$ 20.000,00	200,00m²
27	90	13	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 15.000,00	200,00m²
28	90	15	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 15.000,00	200,00m²
29	90	17	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 15.000,00	200,00m²
30	90	18	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 15.000,00	200,00m²
31	90	19	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 15.000,00	200,00m²

LEI Nº 4.343, DE 23 DE ABRIL DE 2018.

“Dispõe sobre a alienação de bens imóveis de propriedade do Município de Ponta Porã, e dá outras providências”.

Autor: Poder Executivo

O Prefeito Municipal de Ponta Porã, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, notadamente a Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar os imóveis urbanos e edificados, localizados no bairro Residencial Ponta Porã I, indicados no anexo único desta Lei.

Parágrafo Único – A alienação deverá ser realizada mediante licitação na modalidade concorrência pública, nos termos do artigo 17, I, da Lei n. 8.666/93. **E deverá direcionar todo o recurso proveniente da alienação dos imóveis ao Fundo Municipal de Habitação e de interesse social, Lei nº 4.239/2016 (NR)**

Art. 2º - O preço da alienação será processado conforme o laudo de avaliação, parte integrante desta lei, nos termos da alínea "f", do inciso I, do artigo 17, da Lei nº 8.666/93.

§1º - O valor da alienação deverá ser pago ao Município de Ponta Porã à vista ou em até 24 (vinte e quatro) prestações iguais e sucessivas.

§2º - Na falta de pagamento no vencimento, de qualquer parcela devida, será esta acrescida da multa de 10% (dez por cento), além dos juros de mora, calculados à taxa de 1% (um por cento) ao mês.

§3º - O adquirente que deixar de efetuar o pagamento das 03 (três) parcelas mensais consecutivas, terá cancelada a venda do imóvel adquirido, retornando o bem ao patrimônio do Município, sem que assista ao adquirente nenhum direito à indenização ou retenção.

§4º - As demais condições para a alienação serão estipuladas no Edital de Licitação.

§5º - Caso este imóvel possua ocupação irregular aplica-se as seguintes Leis: Lei Federal nº 13.465/2017(REURB) que Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, e dá outras providências (...), e Lei Municipal nº 4.218/2016 que dispõe sobre a regularização fundiária no Município de Ponta Porã e dá outras providências, a fim de regularizar a referida doação. (NR)

§6º - O adquirente deste imóvel deverá atender ao interesse social, cumprindo com os requisitos do Programa do Governo Federal, MINHA CASA MINHA VIDA constante no (PAC) – Programa de Aceleração do Crescimento. (NR)

Art. 3º - A escritura de transferência será outorgada ao adquirente, após a liquidação integral do preço ofertado.

Parágrafo Único - As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública e seu registro serão suportadas pelo adquirente do imóvel.

Art. 4º - Para viabilizar a alienação, os imóveis de propriedade do Município de Ponta Porã, ficam desafetados de sua destinação original.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Ponta Porã, MS, 23 de Abril de 2018.

Helio Peluffo Filho
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO –LEI 4.343/2018.

IMÓVEIS EDIFICADOS – RESIDENCIAL PONTA PORÃ I

ITEM	QD	LOTE	LOTEAMENTO	LOUGRADOURO	VALOR	M ²
01	08	03	Residencial Ponta Porã I	Rua Dombeia	R\$ 25.000,00	200,00m ²
02	08	10	Residencial Ponta Porã I	Rua Dombeia	R\$ 25.000,00	200,00m ²
03	19	19	Residencial Ponta Porã I	Rua Garantã	R\$ 25.000,00	200,00m ²
04	25	03	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 20.000,00	200,00m ²
05	30	24	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
06	30	01	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 35.000,00	300,00m ²
07	31	19	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
08	31	20	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
09	33	05	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 25.000,00	200,00m ²
10	33	06	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 25.000,00	200,00m ²
11	33	14	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
12	33	13	Residencial Ponta Porã I	Rua Nogueira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
13	34	08	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 30.000,00	200,00m ²
14	34	16	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 30.000,00	193,00m ²
15	35	02	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 20.000,00	200,00m ²
16	35	15	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 30.000,00	200,00m ²
17	35	12	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 35.000,00	300,00m ²
18	37	16	Residencial Ponta Porã I	Rua Inhacarú	R\$ 25.000,00	200,00m ²
19	38	03	Residencial Ponta Porã I	Rua Alfeneiro	R\$ 25.000,00	250,00m ²
20	38	02	Residencial Ponta Porã I	Rua Alfeneiro	R\$ 25.000,00	250,00m ²
21	38	01	Residencial Ponta Porã I	Rua Alfeneiro	R\$ 30.000,00	262,50m ²
22	38	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Manduirana	R\$ 20.000,00	240,00m ²
23	38	12	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
24	39	15	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
25	39	14	Residencial Ponta Porã I	Rua Videira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
26	50	19	Residencial Ponta Porã I	Rua Sapucaia	R\$ 25.000,00	200,00m ²
27	53	24	Residencial Ponta Porã I	Rua Tamareira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
28	58	12	Residencial Ponta Porã I	Rua Romanzeira	R\$ 30.000,00	300,00m ²
29	59	15	Residencial Ponta Porã I	Rua Romanzeira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
30	59	05	Residencial Ponta Porã I	Rua Pitangueira	R\$ 20.000,00	200,00m ²

31	60	11	Residencial Ponta Porã I	Rua Tamarindeiro	R\$ 25.000,00	200,00m ²
32	61	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Tamarindeiro	R\$ 20.000,00	200,00m ²
33	65	05	Residencial Ponta Porã I	Rua Nespereira	R\$ 20.000,00	200,00m ²
34	68	28	Residencial Ponta Porã I	Rua Nespereira	R\$ 28.000,00	200,00m ²
35	68	29	Residencial Ponta Porã I	Rua Nespereira	R\$ 28.000,00	200,00m ²
36	69	07	Residencial Ponta Porã I	Av. Belmiro de Albuquerque	R\$ 30.000,00	200,00m ²
37	75	06	Residencial Ponta Porã I	Rua Abieiro	R\$ 30.000,00	200,00m ²
38	84	04	Residencial Ponta Porã I	Rua Amexeira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
39	84	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Amexeira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
40	84	13	Residencial Ponta Porã I	Rua Caramboleira	R\$ 25.000,00	200,00m ²
41	90	11	Residencial Ponta Porã I	Rua Cajueiro	R\$ 30.000,00	300,00m ²
42	90	09	Residencial Ponta Porã I	Rua Cajueiro	R\$ 20.000,00	200,00m ²
43	90	10	Residencial Ponta Porã I	Rua Cajueiro	R\$ 20.000,00	200,00m ²
44	90	16	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 25.000,00	200,00m ²
45	90	14	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 25.000,00	200,00m ²
46	90	12	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 30.000,00	300,00m ²
47	90	22	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 30.000,00	300,00m ²
48	90	20	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 25.000,00	200,00m ²
49	90	21	Residencial Ponta Porã I	Rua Cipestre	R\$ 25.000,00	200,00m ²
50	99	01	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 30.000,00	300,00m ²
51	99	02	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 25.000,00	200,00m ²
52	99	03	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 25.000,00	200,00m ²
53	99	07	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 25.000,00	200,00m ²
54	99	04	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 25.000,00	200,00m ²
55	99	05	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 25.000,00	200,00m ²
56	99	06	Residencial Ponta Porã I	Rua Cambusiceiro	R\$ 20.000,00	200,00m ² --